

Precio referencial

Servicio de mantenimiento y reparación de Local de la PGR					
Item Nº	Descripción de bien, obra o servicio	Precio de Histórico de llamado ID (1) 340.905	Precio de OFERENTE CONSTRUCTO S.A	Presupuesto de Oferente JG CONSTRUCCIONES	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de marcado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente
1	TRATAMIENTO DE HUMEDADES EN PAREDES				
1.1	En paredes que presenten problemas de humedad, se efectuará demoliendo el revoque que la cubre y realizando el tratamiento por medio de un revoque impermeabilizante en dos capas, con aditivos hidrófugos que garanticen la protección contra la humedad, en paredes en las que se verifique la existencia de humedad debido a una deficiente aislación horizontal. Se realizará la sub aislación por tramos: consistente en la demolición por tramos de un metro de la pared en sus dos primeras hiladas y la reconstrucción de estas protegiéndola con un revoque hidrófugo y pintura asfáltica, una vez terminado el primer tramo se procede de la misma manera en el siguiente tramo y sucesivamente hasta completar la longitud de la pared.	66.410	125.000	130.000	107.137
2	REPARACION DE GRIETAS EN PAREDES				
2.1	Se realizará utilizando varillas de diámetro igual o mayos a 8 mm en forma de costura perpendicular a las grietas, esta será macizada con mortero de arena y cemento portland, para el revocado se utilizará mallas de metal desplegable de modo a evitar la fisuración del revoque.	87.711	42.000	30.500	53.404
3	PINTURA EN PAREDES				
3.1	Pintura Látex en paredes. Antes de comenzar los trabajos de pintura se deberá cubrir y reparar todas las imperfecciones en paredes, se realizaran en dos manos de modo a que quede perfectamente uniforme. En caso de precisar, se realizará una mano extra.	27.950	28.000	80.000	45.317
3.2	Pintura tipo texturado en paredes seleccionadas por la convocante.	0	50.000	85.000	67.500
	TRANSPORTE	182.071	245.000	325.500	273.357

4	AZULEJO EN PAREDES				
4.1	Se realizará la reparación o cambio de azulejos según sea necesario, los materiales cerámicos serán de idéntica tonalidad y forma respecto a los existentes, cuidando la estética de los diseños.	95.000	90.000	140.000	108.333
5	PULIDO DE MESADA DE MARMOL				
5.1	Se realizará el pulido del material de modo a recobrar brillo y color	907.000	350.000	75.000	444.000
5.2	Se realizará la reparación en caso de rotura en esquinas o bordes.	286.000	150.000	75.000	170.333
6	MANTENIMIENTO DE PISO PARQUET				
6.1	Se realizará la remoción de pisos y reparación en zonas donde se encuentren imperfecciones.	146.500	80.000	150.000	125.500
7	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE ABERTURAS DE VIDRIO				
7.1	Reparación de aberturas de vidrio, ajustes y/o cambios de cerraduras según necesidad.	450.000	180.000	450.000	360.000
7.2	Ajuste de guías y cambio de rueditas de puertas de vidrio tipo blindex	150.000	100.000	450.000	233.333
7.3	Cambio de frenos según necesidad de puertas de vidrio tipo blindex	750.000	1.450.000	790.000	996.667
8	MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE ABERTURAS DE MADERA				
8.1	Reparación de aberturas de maderas, sellado de perforaciones.	250.000	150.000	650.000	350.000
8.2	Pintura que se realizará con pintura sintética o barniz según lo requiera la terminación de la abertura.	0	250.000	380.000	315.000
8.3	Ajustes y/o cambios de cerraduras según necesidad.	75.000	180.000	450.000	235.000
8.4	Pintura en color existente.	72.000	250.000	500.000	274.000
9	MANTENIMIENTO DE PLOMERIA				
9.1	Verificación y reparación de pérdidas en cañerías de distribución de agua, tanto de cocina y / o sanitarios	400.000	150.000	400.000	316.667
9.2	Verificación y destranque de cañerías de desagüe cloacal	350.000	85.000	450.000	295.000
9.3	Verificación y destranque de cañerías de inodoros	250.000	85.000	450.000	261.667
9.4	Reparación de griferías para canillas del lavatorio tipo pressmatic FV	250.000	120.000	450.000	273.333
9.5	Reparación de griferías, tipo pressmatic FV para mingitorio	150.000	150.000	450.000	250.000
	TRANSPORTE	4.763.571	4.065.000	6.635.500	5.282.190

9.6	Cambio de grifería, manteniendo la marca existente	150.000	450.000	450.000	350.000
9.7	Reparación y/o mantenimiento de griferías.	0	150.000	350.000	250.000
9.8	Cambio de sistema o mecanismo de descarga para sanitarios tipo mochila en cisterna baja, manteniendo la marca existente.	0	1.350.000	1.400.000	1.375.000
10	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO				
10.1	Se realizará la reparación de las imperfecciones en la superficie del cielo raso	75.000	60.000	200.000	111.667
10.2	Reparación, control de humedad, cambio de placas de cielo raso deterioradas.	85.000	110.000	200.000	131.667
10.3	Pintura látex de cielo raso	33.000	28.000	42.000	34.333
11	MANTENIMIENTO DE MAMPARAS				
11.1	Ajustes de mamparas de eucatex.	150.000	100.000	300.000	183.333
11.2	Reparaciones de puertas de eucatex.	200.000	150.000	400.000	250.000
11.3	Reparación de cerraduras y/o picaportes de puertas de eucatex.	70.000	250.000	200.000	173.333
12	MANTENIMIENTO DE BARANDA				
12.1	Ajustes de baranda de escalera en madera, reparación y pintura en color existente.	368.100	350.000	900.000	539.367
13	MANTENIMIENTO DE PAREDES DE DURLOCK				
13.1	Reparación de paredes de durlock, ajustes, cambios de paredes deterioradas y control de humedad.	204.250	200.000	200.000	201.417
13.2	Pintura al agua de paredes durlock.	0	28.000	42.000	35.000
14	MANTENIMIENTO GENERAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS				
14.1	Verificación de cableados, ductos y llaves termo magnéticas en tablero.	455.000	450.000	400.000	435.000
14.2	Reparación de tomas corrientes en 60 puntos de trabajo.	84.000	950.000	3.000.000	1.344.667
14.3	Reparación y/o cambio con mantenimiento de llaves termo magnéticas en tablero, según necesidad	950.000	120.000	300.000	456.667
14.4	Provisión y reemplazo de Proyector LED 100W 6500K de adosar para exterior en murallas frontales para iluminación de fachada.	440.261	650.000	450.000	513.420
14.5	Cambio de focos led (en sanitarios caballeros/damas, en escalera y quinchó).	0	25.300	80.000	52.650
14.6	Provisión de panel led embutido redondo de 18W - Luz fría	0	75.000	250.000	162.500
14.7	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 18W	0	35.000	140.000	87.500
14.8	Provisión y cambio de panel led embutido redondo de 24W - Luz fría	0	95.000	250.000	172.500
	TRANSPORTE	8.028.182	9.691.300	16.189.500	12.142.211

14.9	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 24W	0	55.000	180.000	117.500
14.10	Provisión y cambio de panel led embutido cuadrado de 48W - 4000K 6500K	0	145.000	450.000	297.500
14.11	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 48W	0	65.000	250.000	157.500
14.12	Provisión de panel led adosar redondo de 18W - Luz fría	0	75.000	250.000	162.500
14.13	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 18W	0	45.000	140.000	92.500
14.14	Provisión y cambio de panel led adosar redondo de 24W - Luz fría	0	95.000	250.000	172.500
14.15	Provisión y cambio de reactancia electrónica de 24W	0	55.000	180.000	117.500
14.16	Provisión y Cambio de panel led adosar cuadrado 40W 4000 LM 6500K (sala de procuradores delegados).	0	125.000	450.000	287.500
14.17	Provisión y Cambio de reactancia electrónica de 40W	0	85.000	250.000	167.500
14.18	Provisión y cambio de lámparas en equipos de iluminación-fachada PILAR FRONTAL	0	240.000	350.000	295.000
14.19	Provisión y Cambio de lámparas dicroica 50W (oficina de Ministro Procurador Gral)	0	15.000	140.000	77.500
14.20	Cambio de 2 artefactos tipo alumbrado público en patio trasero, incluye reparación de base de alumbrado.	0	750.000	480.000	615.000
14.21	Cambio de focos de 104w tipo alumbrado público en patio trasero.	0	480.000	180.000	330.000
14.22	Reemplazo de leds quemados en letra corpórea con parte eléctrica general en muro PGR.	0	250.000	250.000	250.000
14.23	Provisión y Cambio de fotocélula	0	60.000	230.000	145.000
15	MANTENIMIENTO DE TECHO DE TEJAS				
15.1	Reparación de techo, cambio de tejas y tejuelones, verificación de filtraciones. Los materiales a ser utilizados deberán ser de primera.	269.250	250.000	170.000	229.750
16	PINTURA DE CANALETAS ELECTRICAS				
16.1	Debe realizarse con pintura sintética de tonalidad similar a la de la pared o anti oxido.	22.785	30.000	42.000	31.595
16.2	Pintura y mantenimiento y/o reparación de basurero metálico	0	150.000	350.000	250.000
17	PINTURAS DE FRANJAS DE ESTACIONAMIENTO				
17.1	Señalización y marcación de espacios para estacionamiento utilizando pintura para pavimentos.	50.050	45.000	42.000	45.683
18	PINTURA DE CANALETAS ELECTRICAS				
18.1	Se realizará con pintura anti oxido como base y pintura sintética de color a elegir, deben realizarse todas las reparaciones que requiera la estructura.	30.545	30.000	50.000	36.848
19	TRATAMIENTO DE LADRILLO VISTO EN QUINCHO				
19.1	Debe realizarse limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático aguado para su posterior sellado de protección con silicona líquida.	27.950	25.000	95.000	49.317
	TRANSPORTE	8.428.762	12.761.300	20.968.500	16.070.404

20	REPARACION DE REGISTROS DE DESAGÜE				
20.1	Verificación y destranque de registros, reparación o cambio de tapas y rejillas.	260.000	280.000	420.000	320.000
20.2	Cambio de canilla	0	220.000	120.000	170.000
20.3	Cambio de cañería de desagüe proveniente de bacha de cocina.	0	250.000	280.000	265.000
21	REPARACION DE MUEBLES DE COCINA DE LA MARCA ACHON				
21.1	Reparación de aberturas de muebles de cocina	450.000	850.000	550.000	616.667
21.2	Reparacion y/o cambio de picaportes de la marca ACHON	210.000	150.000	450.000	270.000
	Monto total	9.348.762	14.511.300	22.788.500	17.712.071